

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Русская,3 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.**

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		11179,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		11073,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		106	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>160848</b>	<b>1,20</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		139654	1,04
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		21194	0,16
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>254536</b>	<b>1,90</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		170599	1,27
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		83937	0,63
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>213707</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		213707	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,18</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,18
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>1040282</b>	<b>7,75</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>410255</b>	<b>3,06</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период</i>		280794	2,09
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	7417	0,06

	Сдвигание свежеснегавывалившего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	79861	0,60
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	24325	0,18
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	14642	0,11
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток	154549	1,15
1.2.	<i>Уборка территории в летний период</i>		85928	0,64
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	31782	0,24
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	7698	0,06
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	46448	0,35
1.3.	<i>Механизированная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	<b>43533</b>	<b>0,32</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>147754</b>	<b>1,10</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (л	1 раз в неделю	110834	0,83
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусор	1 раз в месяц	31084	0,23
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	1212	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытье пола, протирка стен, дв	1 раз в неделю	4624	0,03
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>		<b>166191</b>	<b>1,24</b>
	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	16152	0,12
	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	118423	0,88
	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	23056	0,17
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	2478	0,02
	Уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю	5734	0,04
	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	348	0,003
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>	1 раз в квартал	<b>7137</b>	<b>0,05</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация, (дезинсекция)</b>	1 раз в месяц, (по мере необходимости - 1 раз в год)	<b>6934</b>	<b>0,05</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	по мере необходимости	<b>91389</b>	<b>0,68</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>210622</b>	<b>1,57</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		719735	5,36
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		320547	2,39
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей*</b>	ежеквартально	<b>93908</b>	<b>0,70</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		93908	0,70
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VIII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	круглосуточно	<b>245502</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		245502	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

<b>IX.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по приоб.учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД.</li> </ul>	<b>579253</b>	<b>4,32</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		154328	1,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		424925	3,17
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>	часть размера платы за содержание и ремонт	<b>2612036</b>	<b>19,47</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		261204	1,95
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		261204	1,95
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>2873240</b>	<b>21,42</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1547726	11,54
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1325514	9,88

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества